

विकास योजना - पुणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,
१९६६ चे कलम-३७(२) अंच्चये फेरवदल
प्रस्ताव मंजूर करणेबाबत.
स.नं.२८८ भांडुर्ड या जमिनीलगतच्या
जमिनीबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर दिकास विभाग

शासन निर्णय क्र.टिप्पीस-१८०९/५९०/प्र.क्र.१५/०६/नदि-१३
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
टिनाक-८ फेब्रुवारी, २००६

शासन निर्णयः सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल याच्या आदेशानुसार य नोंदवाने.

१५५६/८४/८१

(नंदकिशोर पाटील)

अवर सचिव

प्रति.

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे,
संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे,
उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे,
आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे,
सहायक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे,
व्यवस्थापक घरपटा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्याना दिनंती की, सोबतची शासकीय आधेसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभागीय पुरवणी भाग-१ नव्ये प्रसिद्ध करण त्याच्या प्रत्येकी ५ पटी या दिभागात संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हादिकारी, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, आयुक्त पुणे महानगरपालिका, पुणे य सहायक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे याना दर्ढलाव्यात)

✓ कैस अधिकारी (नदि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्याना दिनंती करण्यात येते की, सदरहू अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती-(नदि-५३)

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
नंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक: -९ फेब्रुवारी, २००६
काहीजुऱ्याना

क्रमांक-टिपीएस-१८०९/५९०/प्र.क्र.१५/२००६/नवि-१३.
ज्याअर्थी, पुणे शहराची सुधारित विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त विकास योजना असा करण्यात आला आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८८४/१३७७/प्र.क्र.२२०/४(३)/नवि-७, दिनांक ५.१.१९८७ (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) अन्यथे मंजूर केली असून, ती दिनांक ५.२.१९८७ पासून असलात आली आहे;

**महाराष्ट्र
पादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६.**

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेनव्ये मौ.भांडुर्डा येथील सिरनं.२८८ लगतची जनिन विद्यमान कॅर्नालपैकी बॉटर बॉडीज विभागात समाविष्ट आहे; (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त जनिन असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त जनिन मराठवाडा निव्रमडवाच्या विद्यमान वास्तुशिल्प महाविद्यालयाच्या समोर आहे. आणि महाविद्यालयाने उक्त जनिनीची मुलीच्या वसतीगृहाकरिता मागणी केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त बाबींचा विघार करता उक्त जनिन सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणे आणि त्याकरिता उक्त विकास योजनेत बदल करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त फेरबदल असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम-३७(१) अन्यथे प्राप्त असलेल्या अधिकारास अनुसारुन शासनाच्या नगर विकास योजनाने दिनांक १६.३.२००९ च्या आदेशान्वये उक्त विकास योजनामध्ये उक्त फेरबदल करण्याकरिता पुणे महानगरपालिकास (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त महानगरपालिका असा करण्यात आला आहे) निवेश दिले आहेत (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त निवेश असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिका, उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने उक्त अधिनियमातील कलम-३७(१) नुसार मुदतीत आवश्यक ती नोटीस प्रसिद्ध करण्यास अपवशी उरली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नमूद प्रसिद्धीत, उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमातील कलम-३७(१) मधील तरतुदीनुसार सदरहू नोटीस प्रसिद्ध करणे आवश्यक असल्याने शासनाने उक्त फेरबदलावर आन जनतेकडून हरकटी/सूचना मागविणेची नोटीस क्र.टिपीएस-१८०९/५९०/नवि-१३, दिनांक १६.१०.२००९ रोजी निर्गमित केली असून ती महाराष्ट्र क्र.टिपीएस-१८०९/५९०/नवि-१३, दिनांक १३.१२.२००९ रोजी पृ.क्र.२७९८ य २७७६ दर प्रसिद्ध झाली आहे. द या फेरबदल प्रस्तावावर प्राप्त होणा-या हरकती/सूचनावर

संबंधीतांना सुनावणी देवून अहवाल सादर करणेकरिता शासनाने उक्त अधिनियमातील कलम-१६२ अन्वये उपसचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांची अधिकारी न्हणून नियुक्ती केली आहे (आपुंहे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिकारी असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियुक्त अधिकारी यांनी त्याचा अहवाल करून शासनास सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियुक्त अधिकारी याचा अहवाल विचारात घेवून व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसल्लत केल्यानंतर तसेच आदशेकती चौकशी केल्यानंतर उक्त केरबदल प्रत्याप जनहिताच्या दृष्टीने आदशेक असून तो काही बदलांसह मंजूर करणे आदशेक आहे अशी शासनाची खात्री झाली आहे;

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम-३७ चे प्रोटकलम (२) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारांवा वापर करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे उक्त केरबदल काही बदलांसह मंजूर करेत आहे आणि त्यासाठी उक्त अधिसूचनेमधील बदल दर्शविणा-या सूचीमध्ये पुढील नवीन बदल समाविष्ट करण्यात येत आहे;

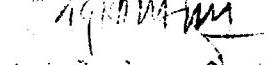
उक्त विकास योजना मंजूरीच्या उक्त अधिसूचनेतोबत असलेल्या फेरबदल अनुसूचीमध्ये शेवटच्या केरबदलानंतर पुढीलप्रमाणे नवीन बदल समाविष्ट करण्यात येत आहे;

-- नोंद --

नगर रचना योजना क्र.१ मधील अहिस भूखंड क्रमांक २८८ लगतची पाण्याखालील क्षेत्र (योटर डॉडी) म्हणून दर्शविलेली जमिन भाग नकाशा क.वियो/पुणे/भांडुर्डा/टिपीक्हे-१/२००६, छर नारिंगी रंगाच्या किनारीने दर्शविल्यानुसार सार्वजनिक निम-सार्वजनिक विभागात स्नानविष्ट करण्यात येत आहेत आणि अंतिम भूखंड क्र.२३६ तके २४०, २८७, २८९ च्या हळीलगत ३ मी रुंद रस्ता म्हणून दर्शविण्यात येत आहे.

- टिप:- अ) उक्त भंजूर केरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क.वियो/पुणे/भांडुर्डा/टिपीक्हे-१/२००६, आमुक्त, पुणे नहानगरालिका, पुणे याच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत कामकाजाच्या दिवशी नागरीकांच्या अठलांकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील.
- ब) सदर अधिसूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या ऐडसाइटवर प्रमिळद करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल याच्या आदेशानुसार द नाहाने,


(नंदकेशवर पाटील)
अदर संस्कृत

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Urban Development Department

Mantralaya, Mumbai-400 032.

Dated 9th February, 2006.

NOTIFICATION

No.TPS-1801/590/CR-15/2006/6015/UD-13 :

Maharashtra
Regional and
Town
Planning
Act, 1966

Whereas, Government in Urban Development Department vide Notification No.TPS -1884/1377/CR-220/84(III)/UD-7, dated 5/1/87 have sanctioned the Revised Development Plan of Pune (hereinafter referred to as "the said Development Plan") to come into force with effect from 5/2/1987;

And whereas, in the said Development Plan, land near the S.No.288 of Village Bhamburda is shown as existing canal and included in water body zone (Site No.172) (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas the said is opposite to the existing Architecture College of Marathwada Mitra Mandal and College has requested to grant the same for the ladies hostel.

And whereas considering the above facts Govt. is of the opinion that the said land should be included in P.S.P.zone and for which purpose it is necessary to modify the said Development Plan (hereinafter referred to as 'the said modification');

And whereas in exercise of the powers vested under section 37(1) of the said Act, Govt. vide Urban Development Department's order of even number dated 16/7/2001 had issued directions (hereinafter referred to as 'the said directions') to the said Corporation to modify the said Development Plan so as to include the said land in Public/Semipublic Zone;

And whereas, the said Corporation has failed to publish the requisite notice pertaining to the said modification within the stipulate period as required under section 37(1) of the said Act:

And whereas, in view of the above circumstances and in the light of provisions contained in sub-section (1A) of section 37 of the said Act, Government had published a notice no.TPS 1801/590/UD-13, dated 16/10/2001 which appeared in Maharashtra Government Gazette Pune Division Part-I dated 13/12/2001 on page No. 2778 and 2779 to invite suggestions / objections on the said modification proposal;

And whereas, Government has appointed the Deputy Director of Town Planning Pune Division Pune as an officer (hereinafter referred to as "the said officer") under section 162 of the said Act to hear all suggestions/objections and to carry out all the procedure laid down under sub-section(1) of section 37 in pursuance of the notice given under section 37(1A) of the said Act and to submit his report to Government.

And whereas, the said officer has submitted his report to Government.

And whereas, considering the report of the said officer and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State,Pune as well as after making necessary enquiries Government of Maharashtra is satisfied that the said modification is necessary in the public interest and needs to be sanctioned, with some changes.

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification with some changes and for that purpose amends the said notification as follows -

In the schedule of modifications appended to the said notification after the last entry, the following new entry shall be inserted, viz.

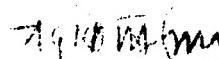
ENTRY

The land adjoining final plot No.288 Town Planning Scheme no.1 shown as water body is included in Public Semipublic Zone and 9 mt. wide road along the boundary of final plot No.236 to 240, 287,289 as shown in orange verge on part plan bearing no.DPPune/Bhamburda/TPV-I/2006.

Note:- A) The aforesaid part plan No.DP-Pune/ Bhamburda/ TPV-I/2006 showing the said modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days in the office of the Commissioner, Pune Municipal Corporation, Pune for a period of one month.

B) This Notification is also published on Government web site [www.urban Maharashtra.gov.in](http://www.urban.Maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the
Governor of Maharashtra,


(Nandkishor Patil)
Under Secretary to Government